



FJORDHØYDEN
ROMSKJEMA - 01.05.2023

OMRÅDE	BESKRIVELSE	GENERELT	ENTRÉ	STUE / KJØKKEN	WC	SOV	BAD	STØTTEROM	UTVENDIG TRAPP	SVALGANG
		LEILIGHETENE							FELLESAREAL	
Gulv	1-stavs eikeparkett i oljet eik eller hvit natur.		x	x		x				
	Listverk for parkett: Hvitmalt glattkantlist 12x45 mm.		x	x		x				
	Fliser.				x		x			
	Spesielt for entre: Flis ikke mulig grunnet trinnlyd.									
	Belegg/membran						x	x		
	Påstøpt betong.	x								
Vegg	Betong eller gips med stålstender.	x								
	Sparklet og malt gips. (Det kan forekomme enkeltvegger i betong.)		x	x	x	x		x		
	Listverk. Hvitmalt, synlige spikerhull fylles med voks.	x	x	x	x	x	x	x		
	Fliser.						x			
Fargevalg	Det kan velges maks 5 farger pr. leilighet.	x	x	x	x	x		x		
Himling	Himlinger utføres i gipsplater/betong.		x	x	x	x	x	x		
	Sparklet og malte overflater. (Lydabsorberende tiltak i fellesarealer.)		x	x	x	x	x	x	x	
	Himling på bad, WC, boder og gang kan være nedsenket pga tekniske føringer.		x		x		x	x		
	Det kan i noen rom forekomme innkassinger for rørføringer til andre rom.	x								
Elektro	Elektriske punkter etter NEK 400-8-823/TEK 17.	x	x	x	x	x	x	x		
	TV-uttak.			x						
	Taklampe/spotter		x		x		x	x		
	Utelys ved innganger og på balkonger.	x								
	Stikkontakt på hovedbalkong.	x								
	Ringeknapp ved inngangsdør.	x								
Kabel-TV	Sameiet gjør avtale direkte med leverandør. Service/avgift må betales til kabelselskapet.	x								
Oppvarming	Radiator i stue som bygges inn under stuevindu.			x						
	Termostatstyrt gulvvarme.						x	x		
Sanitær	Ett-greps kjøkkenbatteri.			x						
	Ett-greps servantbatteri.				x		x	x		
	Vask.				x		x			
	Vegghengt toalett.				x		x			
	Fordelingsskap vann innfelt i vegg.							x		
	Kran og avløp for tilkobling av vaskemaskin.							x		
Ventilasjon	Tilluft / avtrekk.	x								
	Ventilasjonsaggregat. (Kan bli montert i støtterom.)							x		
	Ikke avkastkanal for tørketrommel. Kun kondensørketommel kan benyttes.	x						x		
Innredning	Se egen kjøkkentegning.			x						
	Se egen tegning for baderomsmøbel.						x			
	Speil med lys.				x		x			

	Vannlås og synlig rør under vask i krom.					x				
	Nedsenket område for dusj.							x		
Vinduer	Utvendige karmen i tre.	x								
	Innvendige karmen i behandlet utførelse.	x								
	Innvendige foringer leveres behandlet.	x								
Innerdører	Innvendige dører med slette dørblad, ferdig malt karm og vrider i stål.	x								
Ytterdører	Leveres med brann og lydklasse i henhold til forskriftene. Inngangsdør har kikkhull og FG-godkjent lås.	x								
Fasade	Fasadekledningen består av trekledning og fasadeplater i aluminium.	x								
Balkong	Belegg utføres i impregneret terrassebord.	x								
	Balkonger utføres med treplating med fall til avløp. Rekkverk i glass med profiler.	x								
Postkasse	Plasseres ved felles inngang.	x								
Parkering	Parkering i lukket garasje.	x								
Sportsbod	Uisolert sportsbod til hver leilighet i parkeringskjelleren. Netting over og mellom bodene.	x								
P-port	Automatisk portåpner.	x								