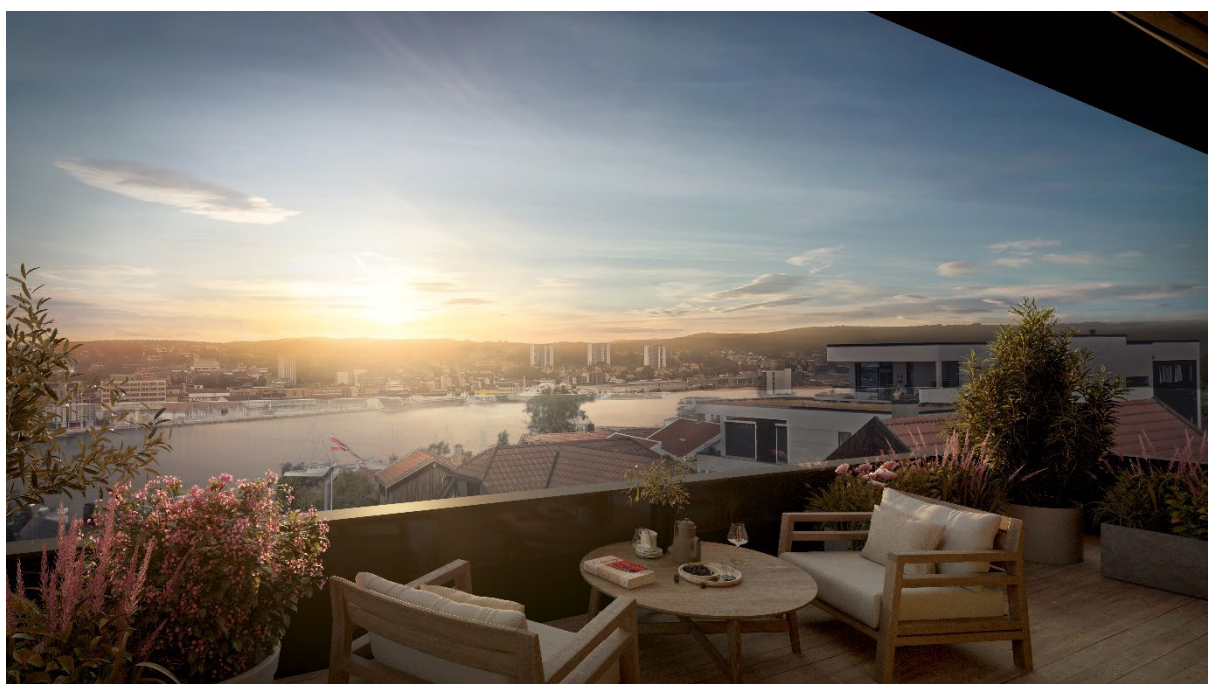


Prisliste Fjordhøyden

23.05.2023



Hus	Leilnr.	Parkering	Ant.rom	Terrasse	BRA/P-rom	Fastpris	Omk.	Totalpris ink omk
A	101		2	6,5	49,7/49,7	RESERVERT	kr 13 720	
A	102		2	10	48/48	RESERVERT	kr 13 295	
A	201	1	3	15	100/100	kr 6 700 000	kr 26 420	kr 6 726 420
A	301	1	3	15	100/100	kr 7 700 000	kr 26 420	kr 7 726 420
A	401	1	3	15	88,4/88,4	kr 8 300 000	kr 23 495	kr 8 323 495
B	101	1	3	19,9	92,6/92,6	kr 4 300 000	kr 24 545	kr 4 324 545
B	201	1	3	19,9	92,6/92,6	kr 5 300 000	kr 24 545	kr 5 324 545
B	301	1	3	19,9	92,6/92,6	kr 6 800 000	kr 24 545	kr 6 824 545
B	401	1	3	19,9	92,6/92,6	kr 8 300 000	kr 24 545	kr 8 324 545
C	101	1	3	18,2	94,9/94,9	kr 4 300 000	kr 25 120	kr 4 325 120
C	201	1	3	18,2	94,9/94,9	kr 4 990 000	kr 25 120	kr 5 015 120
C	301	1	3	18,2	94,9/94,9	kr 6 400 000	kr 25 120	kr 6 425 120
C	401	1	3	18,2	94,9/94,9	kr 8 100 000	kr 25 120	kr 8 125 120

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende :

Dokumentavgift utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon p.t. er dokumentavgiften antatt å være ca. kr 252,- pr kvm BRA for boligen.

Tinglysningsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument og panterettsdokument til sammen på 1170,-

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer samt endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet, herunder godkjenning av dokumentavgiftsgrunnlaget hos Statens Kartverk.

Betalingsplan:

Kr. 100.000,- senest 14 dager etter kontraktsgjøring, dog tidligst ved utstedelse av garanti jf.

Bustadoppføringslova §12.

Restkjøpesummen + omkostninger og eventuelle tilvalg betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Kjøper er ikke forpliktet til å innbetale noen del av kjøpesummen før utbygger har stilt garanti etter bestemmelsene i bustadoppføringslovas §12.

Finansieringsbevis:

Kjøper er pliktet til å levere gyldig finansieringsbevis senest 14 dager etter signert kjøpekontrakt.

Reservasjoner:

Selger tar forbehold om at det ikke foreligger reservasjoner eller at eiendommen er solgt etter at salgsoppgaven er utsendt. Dette må avklares med salgsansvarlig i hvert enkelt tilfelle.

Kjøpetilbud:

Ved innlevering av «Bindende kjøpstilbud» er kjøper bundet når selger er gjort kjent med budet. Selgeren er bundet av aksepten når selger har akseptert samme kjøpstilbud.

Avtalen er juridisk bindende for begge parter dersom bud aksepteres innen akseptfristen.

Selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud.

Reservasjoner:

Selger tar forbehold om at det ikke foreligger reservasjoner eller at eiendommen er solgt etter at salgsoppgaven er utsendt. Dette må avklares med salgsansvarlig i hvert enkelte tilfelle.

Parkering:

Det leveres parkeringsplass i lukket anlegg til de fleste leilighetene. Se prislisten for informasjon om den enkelte leilighet.

Sportsbod:

Det medfølger en sportsbod i garasjeanlegg til hver av leilighetene.

Selgers forbehold:

Selger er ikke bundet dersom ikke boliger tilsvarende 70% av salgsverdi i prosjektet er solgt, nødvendige offentlige godkjenninger og tillatelser for igangsetting av byggearbeidene er gitt samt at godkjenning fra styrende organer foreligger. Dersom disse forbeholdene ikke er avklart innen 31.3.2024 har selger rett til å kansellere kontrakten. Kjøper har i en slik situasjon rett til å få eventuelle innbetalte beløp samt opptjente renter på klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har selger intet ansvar overfor kjøper.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Selger må rette seg etter eventuelle offentlige pålegg i byggesaken. Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, beplantning og arkitektoniske detaljer m.v. som ikke inngår i leveransen. Stiplede løsninger/ innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering. Det tas forbehold om at sjakter og føringsveier for VVSinstallasjoner kan bli endret. Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduseres boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endringer av avtalt kjøpesum. Er det motstrid mellom prospekttegninger og beskrivelse, gjelder beskrivelse foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Med dagens tette boliger og miljøvennlige malingstyper kan det være fare for heksesot inne i boligen. Alle boliger bør derfor ventileres godt det første året, og man bør være forsiktig med gassbruk og levende lys innvendig.

Boligen kan benyttes som visningsbolig inntil overtakelse.

Ved motstrid mellom leveransebeskrivelse og tegninger gjelder leveransebeskrivelsen.

Boligen leveres i byggerengjort stand.

Diverse

Felleskostnadene er stipulert (kr 26,- pr BRA pr mnd) og vil bli endelig fastsatt på første årsmøte i sameiet.

Kostnader for TV kommer også i tillegg, ca kr 399,- pr mnd.

Fastsettelse av første års driftsbudsjett og fellesutgifter vedtas på sameiets konstituerende sameiermøte.

Ved overtakelse av leiligheten innbetaler kjøper kr. 200/m²BRA i oppstartskapital til sameiet.

Finansieringsbevis

Vedlegg til kjøpetilbud datert

mellom

Navn: _____ Fpnr: _____

Og Villa Høgh utvikling AS i prosjektet Fjordhøyden er det avtalt at forbruker skal betale til entreprenør for boligeiendom (Leilighetsnummer: _____) som beskrevet i kontrakt.

Kontraktsbeløp kr

Forbruker ber banken om å gi nedenstående bekreftelse på finansiering til entreprenør. Anmodningen kan ikke tilbakekalles av meg uten samtykke fra entreprenør.

(Bank)..... bekrefter herved at (forbruker) er innvilget finansiering til kjøpet av ovennevnte eiendom. Utbetaling av innvilget beløp vil finne sted i henhold til bankens kontroll- og utbetalingsrutine og i henhold til kjøpekontrakt etter anmodning fra kjøper (forbruker). Det er en forutsetning at entreprenøren medvirker til å etablere bankens sikkerhet(er) forut for utbetaling i de tilfeller der slik medvirkning er nødvendig. Ved tvist mellom kjøper og entreprenør forbeholder bankens seg rett til å avvente eventuell utbetaling inntil tvisten er avgjort ved rettskraftig dom. Dersom kjøper (forbruker) på grunnlag av slik avgjørelse har krav på prisavslag, hevning, dagmulkt eller lignende, vil banken gjøre en tilsvarende reduksjon i det beløp som er reservert for entreprenøren.

Entreprenørens rett til utbetaling etter denne erklæring kan ikke overdras eller stilles som sikkerhet uten bankens samtykke.

Tvister vedrørende dette finansieringsbevis behandles ved samme verneting som tvister mellom entreprenør og kjøper (forbruker)

Sted, dato..... _____ Bankens signatur og stempel Telefonnr: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer: _____

BINDENDE KJØPETILBUD VED KJØP AV BOLIG I FJORDHØYDEN
Utfylt kjøpetilbud sendes til cecilie.grimsrud@emvest.no

Kjøper 1:		Fnr.:(11 siffer)	
Kjøper 2:		Fnr.: (11 siffer)	
Adresse:		Postnr./sted:	
Epost kjøper 1:		Tlf.nr. kjøper 1:	
Epost kjøper 2:		Tlf.nr. kjøper 2:	

Undertegnede bekrefter å kjøpe seksjon/bolignr.: ____ i Fjordhøyden som skal oppføres på gnr.: 38, bnr.: 8 i Sandnes kommune, oppdragsnummer 33225006 til fast pris kr. _____

skriver kroner: _____ 00/100

med tillegg av omkostninger jfr. prosjektets salgsprospekt/prisliste.

Kjøpesummen + omkostninger og eventuelle tilvalg betales ved overtagelse.

Långiver	Kontaktpers./tlf.nr/epost	Beløp	Underskrift og stempel *
		Kr.	
		Kr.	
Egenkapital		Kr.	

*Långiver er kjent med og aksepterer, at de ikke kan få pantesikkerhet i seksjonen før skjøte til kjøper er tinglyst. Finansieringsbekreftelsen kan ikke tilbakekalles uten samtykke fra entreprenør.

- Budgiver/Kjøper er kjent med at kjøpetilbudet er bindende for kjøper straks selger er gjort kjent med budet.
 - Kjøpetilbudet er bindende for selger når selger har akseptert samme kjøpetilbud.
 - Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud.
 - Avtalen reguleres av kjøpekontrakt som inngås etter at kjøpetilbudet er akseptert. Kjøpekontrakten er basert på Bustadoppføringslova. Kjøper er pliktig til å undertegne kjøpekontrakten når denne fremlegges.
 - Dersom kjøper ikke er forbruker vil det bli inngått kjøpekontrakt etter bestemmelsene i avhendingsloven.
 - Kjøper plikter å fremlegge gyldig finansieringsbekreftelse på hele kjøpesummen samtidig med innlevering av kjøpetilbudet.
 - Dersom det er flere kjøpere gir vi hverandre gjensidig representasjonsfullmakt slik at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss vedrørende dette kjøpetilbudet og fremtidig kontakt/korrespondanse.
- Kjøper har fått seg forelagt, gjort seg kjent med og aksepterer prospekt med tegninger og beskrivelser, kjøpekontrakten, forslag til vedtekter og prisliste samt dette kjøpetilbudet.

Budet er gjeldende til og med den: _____ kl:
Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl 15:00 en uke etter at megler mottok budet

Eventuelle forbehold:

Sted/dato: _____

Signatur kjøper 1

Signatur kjøper 2

Kopi av legitimasjon – kjøper 1	Kopi av legitimasjon – kjøper 2
---------------------------------	---------------------------------